

Kareby Finans

FÖRETAGSLÅN MED SÄKERHET

# Spara med 9 % årlig ränta

## Ränta utbetald kvartalsvis – i förskott

Ränteobligation i Kareby Finans AB (publ) · Löptid 2 år

Obligationslån 20262028002

Teckningsperiod 6 november – 30 december 2026 · Teckningspost 10 000 kr, utan courtage

**Hänvisning till Informationsmemorandum**

Denna informationsbroschyr är en sammanfattning av erbjudandet och ska endast ses som en introduktion. Beslut om att spara ska grunda sig på tillhörande Informationsmemorandum och villkor i sin helhet, som finns att ladda ner på karebyfinans.se

# Erbjudandet i korthet

**LÖPTID**

**2 år**

utgivningsdag 4 januari 2027

**Obligationslån 20262028002**

Återbetalas 4 januari 2029

**ÅRLIG RÄNTA**

**9 %**

årlig ränta, kvartalsvis i förskott

**900 kr per år och 10 000 kr**

225 kr per kvartal och 10 000 kr

**TECKNINGSPOST**

**10 000**

kronor, inget courtage

**Teckning 6 nov – 30 dec**

Garanti från moderbolaget

**Räkneexempel: 100 000 kr i obligationen ger 9 000 kr per år – 2 250 kr utbetalt i förskott varje kvartal.**

Teckningspost 10 000 kr · inget courtage · teckningsperiod 6 november – 30 december 2026 · betalningsgaranti från Karebybolagen Holding AB

# VD har ordet

**Bäste investerare,**

Efterfrågan på finansiering är stark och koncernens soliditet god – 31,2 % justerat för fastighetsvärden. Vi bedömer att antalet fastighetstransaktioner och investeringar ökar, vilket gör våra tjänster mer efterfrågade.

Vårt fokus de kommande fem åren är att öka det sysselsatta kapitalet och ge en hög och stabil avkastning till både ägare och obligationsinnehavare. Kredit- och investeringskommittén prövar varje förfrågan mot två krav: betryggande säkerhet och bolagets avkastningsmål.

Nu bjuder styrelsen in allmänheten att teckna en ny tvåårig ränteobligation med 9 % fast årsränta och kvartalsvis ränta i förskott.

***”Sedan starten 2020 har vi skött varje åtagande punktligt – och så tänker vi fortsätta.”***

**Christer Eriksson**
VD, Kareby Finans AB (publ)

# Varför spara i en ränteobligation hos Kareby Finans

- **9 % fast årsränta** – betydligt mer än ett konventionellt sparkonto, utbetald kvartalsvis i förskott.
- **Utlåning mot fullgod säkerhet** – pant i fastighet, fordon eller motsvarande ligger bakom våra krediter.
- **Betalningsgaranti från moderbolaget** – Karebybolagen Holding AB garanterar utestående förpliktelser om Kareby Finans inte kan möta dem.
- **Punktlig historik sedan 2020** – bolaget har skött varje åtagande gentemot alla parter på utsatt tid.
- **Familjeägt bolag med tydligt branschfokus** – fastigheter, IT, resor och persontransporter, där vi har egen erfarenhet.
- **Registrerat Finansiellt Institut hos Finansinspektionen** – med väl utarbetade rutiner mot penningtvätt (AML).

# Trygghet – och risker att känna till

## Så skyddas din investering

- Krediter lämnas endast mot betryggande säkerhet – pant i fastighet, fordon eller motsvarande.
- Betalningsgaranti från moderbolaget Karebybolagen Holding AB.
- Kredit- och investeringskommitté beslutar enligt bolagets riktlinjer och avkastningskrav.
- Soliditet 31,2 %, med fastighetsvärden bedömda av auktoriserad fastighetsvärderare.
- Räntan betalas kvartalsvis i förskott – du får ersättningen före periodens början.

## Risker du bör känna till

- Obligationerna är efterställda – vid obestånd betalas de efter icke-efterställda fordringar.
- Kreditrisk: avkastningen beror på bolagets förmåga att betala ränta och nominellt belopp.
- Ingen insättningsgaranti – detta är inte ett banksparande.
- Obligationerna är inte upptagna till handel; möjligheten att sälja i förtid är begränsad.
- Läs Informationsmemorandum och villkor i sin helhet innan du fattar beslut.

# Bolagsstyrning

- Styrelsen består av tre ledamöter. Kredit- och investeringskommittén, som beslutar om krediter och investeringar, består av tre personer och beslutar på underlag från bolagets VD.
- VD ansvarar för det löpande arbetet med att kontrollera bolagets krediter och investeringar och ingår i beslutskommittén.
- Bolaget är registrerat hos Finansinspektionen som Finansiellt Institut och följer strikta regler med väl utarbetade rutiner mot penningtvätt (AML).

| Koncernöversikt (tkr) | Budget 2026 | 2025 | 2024 | 2023 | 2022 |
|---|---|---|---|---|---|
| Nettoomsättning | 22 500 | 19 378 | 19 028 | 21 927 | 31 508 |
| Resultat efter finansnetto | 2 500 | –1 726 | -638 | 372 | 2 643 |
| Soliditet* | 36,6 % | 31,2 % | 33,5 % | 33,5 % | 21,5 % |

*Soliditet med hänsyn tagen till ej bokförda övervärden i fastigheter, baserade på skillnaden mellan bokförda värden och värderingar utförda av auktoriserad fastighetsvärderare.

# Framtiden / Målsättningar

## Framtiden

- Antalet kvalitativa förfrågningar ökar, vilket gör att vi kan sysselsätta ett större kapital inom vår riskprofil.
- Nästa steg i tjänsteutbudet: finansiering med kundreskontra som säkerhet.
- På fem års sikt avser vi ansöka om tillstånd hos Finansinspektionen för att kunna erbjuda inlåning med insättningsgaranti.

## Målsättningar de kommande 12 månaderna

- Öka sysselsatt kapital inom belåning med minst 15 Mkr.
- Investera så att avkastningen i snitt överstiger 10 % per år över en femårsperiod.
- Fortsatt punktliga utbetalningar till obligationsinnehavarna – varje kvartal, i förskott.

# Villkor i sammandrag

| OBLIGATIONSLÅN 20262028002 | |
|---|---|
| **Typ av värdepapper** | Ränteobligation |
| **Teckningspost** | 10 000 kr, inget courtage |
| **Teckningsperiod** | 6 nov – 30 dec 2026 (kl. 15:00) |
| **Lånebelopp** | Högst 10 000 000 kr |
| **Löptid** | 2 år |
| **Årlig ränta** | 9 % |
| **Ränteutbetalning** | Kvartalsvis i förskott, första gången 4 jan 2027 |
| **Ränta löper från** | Registrerad inbetalning |
| **Återbetalningsdag** | 4 januari 2029 |
| **Garanti** | Betalningsgaranti från Karebybolagen Holding AB |

# Så tecknar du

1. Läs memorandum och villkor på karebyfinans.se.
2. Teckna direkt på karebyfinans.se – teckningspost 10 000 kr.
3. Signera bekräftelsen du får via e-post med BankID.
4. Första ränteutbetalningen sker 4 januari 2027.

**Kareby Finans AB (publ)**

Rattgatan 5, 442 40 Kungälv

Tel 010-188 86 00

info@karebyfinans.se

**karebyfinans.se**

BankID

**Teckna på karebyfinans.se**