

Årsredovisning
för
Karebybolagen Holding AB

559174-0153

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen och verkställande direktören för Karebybolagen Holding AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter och annan lös egendom, bedriver handel med värdepapper och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Kungälv.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året ett pågående fastighetsbygge som pågår i Götene. Färdigställande planeras till våren 2024. Den väsentligt lägre omsättningen för räkenskapsåret beror främst på lägre efterfrågan på byggtjänster.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	11 535	23 657	3 580	2 977
Resultat efter finansiella poster	156	3 406	131	500
Soliditet (%)	12	14	3	5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	361 085	1 797 772	2 208 857
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 797 772	-1 797 772	0
Årets resultat			222 061	222 061
Belopp vid årets utgång	50 000	2 158 857	222 061	2 430 918

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 158 857
årets vinst	222 061
	2 380 918
disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 380 918
	2 380 918

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		11 535 180	23 656 815
Övriga rörelseintäkter		435	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		11 535 615	23 656 815
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-3 406 740	-16 278 588
Övriga externa kostnader		-4 997 208	-2 698 277
Personalkostnader	2	-366 420	-47 311
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 826 325	-924 749
Summa rörelsekostnader		-10 596 693	-19 948 925
Rörelseresultat		938 922	3 707 890
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		704	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-783 945	-301 459
Summa finansiella poster		-783 241	-301 459
Resultat efter finansiella poster		155 681	3 406 431
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		330 854	-700 000
Förändring av överavskrivningar		-198 248	-617 737
Summa bokslutsdispositioner		132 606	-1 317 737
Resultat före skatt		288 287	2 088 694
Skatter			
Skatt på årets resultat		-66 226	-290 922
Årets resultat		222 061	1 797 772

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

9 152 761

9 340 043

Inventarier, verktyg och installationer

4

6 400 231

3 486 791

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

5

4 061 034

3 062 975

Summa materiella anläggningstillgångar

19 614 026

15 889 809

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

6

4 866 000

3 866 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

4 866 000

3 866 000

Summa anläggningstillgångar

24 480 026

19 755 809

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

2 997 537

774 966

Fordringar hos koncernföretag

1 324 316

433 316

Övriga fordringar

0

3 561 165

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

1 186 252

908 907

Summa kortfristiga fordringar

5 508 105

5 678 354

Kassa och bank

Kassa och bank

322 831

184 117

Summa kassa och bank

322 831

184 117

Summa omsättningstillgångar

5 830 936

5 862 471

SUMMA TILLGÅNGAR

30 310 962

25 618 280

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 158 857

361 085

Årets resultat

222 061

1 797 772

Summa fritt eget kapital

2 380 918

2 158 857

Summa eget kapital

2 430 918

2 208 857

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

520 000

850 854

Akkumulerade överavskrivningar

935 985

737 737

Summa obeskattade reserver

1 455 985

1 588 591

Långfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut

7 902 423

5 932 676

Skulder till koncernföretag

9 074 031

0

Övriga skulder

3 050 362

7 857 454

Summa långfristiga skulder

20 026 816

13 790 130

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

2 418 762

687 105

Leverantörsskulder

2 143 859

2 432 335

Skulder till koncernföretag

0

2 430 439

Skatteskulder

219 180

215 155

Övriga skulder

1 266 683

1 716 894

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

348 759

548 774

Summa kortfristiga skulder

6 397 243

8 030 702

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

30 310 962

25 618 280

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Bolaget är moderbolag i en mindre koncern. Koncernredovisning upprättas ej med hänvisning till Årsredovisningslagen 7 kap 3§.

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod.

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-8 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	2	1

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 689 202	9 227 723
Inköp	49 557	0
Omklassificeringar	0	461 479
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 738 759	9 689 202
Ingående avskrivningar	-349 159	-113 311
Årets avskrivningar	-236 839	-235 848
Utgående ackumulerade avskrivningar	-585 998	-349 159
Utgående redovisat värde	9 152 761	9 340 043

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 474 591	3 799 049
Inköp	4 502 926	675 542
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 977 517	4 474 591
Ingående avskrivningar	-987 800	-298 899
Årets avskrivningar	-1 589 486	-688 901
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 577 286	-987 800
Utgående redovisat värde	6 400 231	3 486 791

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 062 975	0
Inköp	998 059	3 062 975
Omklassificeringar	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 061 034	3 062 975
Utgående redovisat värde	4 061 034	3 062 975

Not 6 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 866 000	3 866 000
Inköp	1 000 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 866 000	3 866 000
Utgående redovisat värde	4 866 000	3 866 000

Not 7 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 086 109	3 206 123
	1 086 109	3 206 123

Not 8 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Ställda säkerheter</i>		
Fastighetsinteckningar	4 500 000	4 000 000
Tillgångar med äganderättsförbehåll	5 788 393	2 977 976
	10 288 393	6 977 976
<i>Eventalförpliktelser</i>		
Borgensätanganden	17 542 813	10 893 750
	17 542 813	10 893 750

Kungälv den 15 juni 2024

Christer Eriksson
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats den 15 juni 2024

Tobias Månsby
Auktoriserad revisor