

Årsredovisning

för

Fastigheten Stenungsund Doteröd 1:71 AB

559197-4166

Räkenskapsåret

2021

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastigheten Stenungsund Doteröd 1:71 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 30 juni 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stenungsund den 30 juni 2022


Christer Eriksson

4

Styrelsen och verkställande direktören för Fastigheten Stenungsund Doteröd 1:71 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stenungsund.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser finns att rapportera.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021	2020	2019 (10 mån)
Nettoomsättning	884	775	16
Resultat efter finansiella poster	-1	21	-9
Soliditet (%)	1	1	0

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	-9 114	18 515	59 401
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		18 515	-18 515	0
Årets resultat			-1 418	-1 418
Belopp vid årets utgång	50 000	9 401	-1 418	57 983

4

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	9 401
årets förlust	-1 418
	7 983
disponeras så att	
i ny räkning överföres	7 983
	7 983

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		883 888	774 999
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		883 888	774 999
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-54 522	-16 928
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-96 660	-193 320
Summa rörelsekostnader		-151 182	-210 248
Rörelseresultat		732 706	564 751
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-733 768	-543 675
Summa finansiella poster		-733 768	-543 675
Resultat efter finansiella poster		-1 062	21 076
Resultat före skatt		-1 062	21 076
Skatter			
Skatt på årets resultat		-356	-2 561
Årets resultat		-1 418	18 515

Balansräkning

Not

2021-12-31

2020-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

8 923 803

9 020 463

Summa materiella anläggningstillgångar

8 923 803

9 020 463

Summa anläggningstillgångar

8 923 803

9 020 463

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

1 406 439

0

Övriga fordringar

0

14

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0

16 110

Summa kortfristiga fordringar

1 406 439

16 124

Kassa och bank

Kassa och bank

26 515

12 716

Summa kassa och bank

26 515

12 716

Summa omsättningstillgångar

1 432 954

28 840

SUMMA TILLGÅNGAR

10 356 757

9 049 303

4

Balansräkning	Not	2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		9 401	-9 114
Årets resultat		-1 418	18 515
Summa fritt eget kapital		7 983	9 401
Summa eget kapital		57 983	59 401
Långfristiga skulder			
	3		
Skulder till koncernföretag		0	213 844
Övriga skulder		9 600 000	8 600 000
Summa långfristiga skulder		9 600 000	8 813 844
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		600 000	0
Leverantörsskulder		1 450	0
Skatteskulder		60 077	2 561
Övriga skulder		37 247	173 496
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	1
Summa kortfristiga skulder		698 774	176 058
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		10 356 757	9 049 303

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod.

Bolaget har under året ändrat avskrivningsplanen avseende byggnader till 50 år.

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudentäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskatade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 229 893	9 229 893
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 229 893	9 229 893
Ingående avskrivningar	-209 430	-16 110
Årets avskrivningar	-96 660	-193 320
Utgående ackumulerade avskrivningar	-306 090	-209 430
Utgående redovisat värde	8 923 803	9 020 463

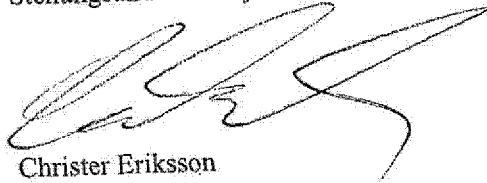
Not 3 Långfristiga skulder

	2021-12-31	2020-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	7 200 000	8 600 000
	7 200 000	8 600 000

Not 4 Ställda säkerheter

	2021-12-31	2020-12-31
Fastighetsinteckning	17 700 000	12 600 000
	17 700 000	12 600 000

Stenungsund den 30 juni 2022



Christer Eriksson
Verkställande direktör

2022071540471

h