

Årsredovisning

för

Fastigheten Stenungsund Doteröd 1:71 AB

559197-4166

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen och verkställande direktören för Fastigheten Stenungsund Doteröd 1:71 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stenungsund.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser finns att rapportera.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	900	900	884	775
Resultat efter finansiella poster	-141	284	-1	21
Soliditet (%)	1	2	1	1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	7 983	224 942	282 925
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		224 942	-224 942	0
Årets resultat			-140 517	-140 517
Belopp vid årets utgång	50 000	232 925	-140 517	142 408

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	232 925
årets förlust	-140 517
	92 408
disponeras så att	
i ny räkning överföres	92 408
	92 408

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		900 030	899 999
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		900 030	899 999
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-169 044	-146 217
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-96 661	-96 661
Summa rörelsekostnader		-265 705	-242 878
Rörelseresultat		634 325	657 121
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5	8
Räntekostnader och liknande resultatposter		-774 847	-373 204
Summa finansiella poster		-774 842	-373 196
Resultat efter finansiella poster		-140 517	283 925
Resultat före skatt		-140 517	283 925
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-58 983
Årets resultat		-140 517	224 942

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	8 730 481	8 827 142
Summa materiella anläggningstillgångar		8 730 481	8 827 142
Summa anläggningstillgångar		8 730 481	8 827 142
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		9 074 031	2 430 439
Övriga fordringar		0	762
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	75 000
Summa kortfristiga fordringar		9 074 031	2 506 201
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		766	4 709
Summa kassa och bank		766	4 709
Summa omsättningstillgångar		9 074 797	2 510 910
SUMMA TILLGÅNGAR		17 805 278	11 338 052

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		232 925	7 983
Årets resultat		-140 517	224 942
Summa fritt eget kapital		92 408	232 925
Summa eget kapital		142 408	282 925
Långfristiga skulder	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		16 810 309	10 181 250
Summa långfristiga skulder		16 810 309	10 181 250
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		732 504	712 500
Skatteskulder		44 028	107 944
Övriga skulder		60 191	36 558
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		15 838	16 875
Summa kortfristiga skulder		852 561	873 877
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		17 805 278	11 338 052

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod.

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 229 893	9 229 893
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 229 893	9 229 893
Ingående avskrivningar	-402 751	-306 090
Årets avskrivningar	-96 661	-96 661
Utgående ackumulerade avskrivningar	-499 412	-402 751
Utgående redovisat värde	8 730 481	8 827 142

Not 3 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	13 880 293	7 331 250
	13 880 293	7 331 250

Not 4 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	21 300 000	21 300 000
	21 300 000	21 300 000

Stenungsund den 30 maj 2024

Christer Eriksson
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats den 30 maj 2024

Tobias Månsby
Auktoriserad revisor